

***Financieel verslag 2024***  
Stichting Parc Spelderholt  
Beekbergen

*Datum: 26 maart 2025*

## ***Inhoud***

<b>Jaarrekening</b>	<b>2</b>
<i>Geconsolideerde jaarrekening</i>	
Geconsolideerde balans per 31 december 2024	4
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024	6
Toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening	7
<i>Enkelvoudige jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2024	24
Winst-en-verliesrekening over 2024	26
Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	27
<b>Overige gegevens</b>	<b>34</b>
Statutaire regeling inzake de winstbestemming	35

# ***Jaarrekening***

# ***Geconsolideerde jaarrekening***

## Geconsolideerde balans per 31 december 2024

(na resultaatbestemming)

Activa	Ref.	31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>					
<b>Materiële vaste activa</b>	5.				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		1.665.935		1.658.319	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		845.372		857.566	
		<u>2.511.307</u>		<u>2.515.885</u>	
<b>Financiële vaste activa</b>					
Latente belastingvordering	6.		0		4.491
<i>Vlottende activa</i>					
<b>Vorraden</b>					
Grond- en hulpstoffen	7.		3.729		3.729
<b>Vorderingen</b>	8.				
Handelsdebiteuren	9.	153.765		150.406	
Overige vorderingen en overlopende activa	10.	134.967		132.682	
		<u>288.732</u>		<u>283.088</u>	
<b>Liquide middelen</b>	11.		2.533.790		8.896
		<u>5.337.558</u>		<u>2.816.089</u>	

<i>Passiva</i>	Ref.	<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
		€	€	€	€
<b>Groepsvermogen</b>	12.		1.678.719		1.588.384
<b>Vorzieningen</b>	13.				
Voorziening langdurig zieken		0		6.374	
Voorziening jubilea		18.485		38.261	
			18.485		44.635
<b>Langlopende schulden</b>	14.				
Financiële leaseverplichtingen			3.436		47.017
<b>Kortlopende schulden</b>	15.				
Financiële leaseverplichtingen		43.081		60.569	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		189.525		70.204	
Vooruitontvangen subsidies	16.	2.344.635		0	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	17.	446.574		352.593	
Overige schulden en overlopende passiva	18.	613.103		652.687	
			3.636.918		1.136.053
			<u>5.337.558</u>		<u>2.816.089</u>

## Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024

		2024		2023	
	Ref.	€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	20.	8.657.224		8.031.712	
Overige bedrijfsopbrengsten	21.	29.521		7.306	
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>			8.686.745		8.039.018
Kosten van grond- en hulpstoffen		675.606		622.389	
Lonen en salarissen	22.	4.402.094		4.114.275	
Sociale lasten		751.782		712.504	
Pensioenlasten		349.817		322.303	
Afschrijvingen materiële vaste activa	23.	329.914		324.860	
Overige bedrijfskosten	24.	1.999.737		1.794.511	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			8.508.950		7.890.842
<b>Bedrijfsresultaat</b>			177.795		148.176
Rentelasten en soortgelijke kosten	25.		(22.806)		(19.856)
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>			154.989		128.320
Belastingen	26.		(64.654)		(56.247)
<b>Resultaat na belastingen</b>			90.335		72.073

# **Toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening**

## **1. Algemene toelichting**

### **1.1. Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Parc Spelderholt, statutair gevestigd te Spelderholt 9 te Beekbergen, en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit het ontwikkelen van talenten van jongeren met een beperking om hun zelfstandigheid en vakbekwaamheid te bevorderen en voorts al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Het verlenen van zorg en andere diensten ten behoeve van gasten, studenten en overige personen in Academie Spelderholt B.V. en/of Hotel Kasteel Spelderholt B.V.

### **1.2. Continuïteit**

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatsbepalingen zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling. Op basis van de momenteel beschikbare informatie, de exploitatie en bestaande liquiditeitsbuffer, zijn we van mening dat bij het opmaken van deze jaarrekening de gehanteerde continuïteitsveronderstelling niet geraakt wordt.

Het geconsolideerde resultaat voor belastingen over 2024 (155K) was beter dan 2023 (128K) en zo goed als conform begroting. De redenen daarvoor waren een adequate PGB indexatie voor de studenten van de Academie Spelderholt, een uitstekend jaar voor Hotel & Kasteel Spelderholt qua omzet en resultaat en meevallende energiekosten. De studentenaantallen begonnen te laag maar zijn door een goed tweede half jaar boven begroting geëindigd begroting (76,6 tov 75,5 begroot). Het Hotel & Kasteel Spelderholt realiseerde een recordomzet. De directe inkoopkosten waren op budget echter was de personele inzet nog te hoog.

De begroting 2025 is opgesteld vanuit het gegeven dat het landgoed aangekocht wordt. Daarvoor is ook externe financiering aangetrokken. Aflossing en rente zullen extra beslag leggen op de liquiditeit. Er is een extern getoetste business-case opgesteld waaruit blijkt dat het haalbaar is. De financieringsbronnen zijn een geborgde en ongeborgde banklening (respectievelijk 25 en 40% van de aankoopprijs). En daarnaast 35% eigen middelen ontstaan uit een investeringssubsidie.

Inmiddels is de borgstelling door de gemeente Apeldoorn een feit. De financiering is daarmee voltooid. Na het passeren bij de notaris zal er een succesvol eind komen aan een langdurig traject en is Stichting Parc Spelderholt eigenaar van Landgoed Spelderholt.

De bezetting studenten begin 2025 ligt met 80 hoger dan waarmee in de businesscase rekening mee is gehouden. Ook het Hotel & Kasteel Spelderholt heeft in de eerste twee maanden een goede start gemaakt.

### **1.3. Vestigingsadres**

Stichting Parc Spelderholt is feitelijk gevestigd op Spelderholt 9, 7361 DA te Beekbergen en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41042514.

### **1.4. Groepsverhoudingen**

Stichting Parc Spelderholt staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen.

### **1.5. Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Parc Spelderholt zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

De schattingen en aannames die als meest kritisch worden aangemerkt zijn:

- bijzondere waardeverminderingen;
- gebruiksduur van materiële vaste activa;
- waardering van de verplichting uit hoofde van voorzieningen (waaronder inbaarheid van vorderingen);
- waardering van de verplichting uit hoofde van niet in de balans opgenomen verplichtingen.

### **1.6. Consolidatie**

In de consolidatie worden opgenomen de financiële gegevens van Stichting Parc Spelderholt, haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Stichting Parc Spelderholt beslissende zeggenschap, direct of indirect, kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enig andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de groep.

Nieuw verworven deelnemingen worden in aanmerking genomen vanaf het tijdstip waarop invloed van betekenis op het zakelijke en het financiële beleid is verworven. Afgestoten deelnemingen worden verwerkt tot het tijdstip van beëindiging van deze invloed. De nog niet gerealiseerde winst op intergroepstransacties is volledig geëlimineerd. Tevens worden onderlinge vorderingen en schulden geëlimineerd.

De in de consolidatie begrepen vennootschappen zijn:

- Holding Spelderholt B.V. te Beekbergen (100%);
- Academie Spelderholt B.V. te Beekbergen (100%);
- Hotel Kasteel Spelderholt B.V. te Beekbergen (100%).

Bij de deelnemingen zijn dezelfde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling toegepast als bij de moedermaatschappij. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat is afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

### **1.7. Toepassing van artikel 2:402 B.W.**

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2024 van Stichting Parc Spelderholt in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

## **1.8. Verbonden partijen**

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

## **2. Algemene grondslagen**

### **2.1. Algemeen**

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### **2.2. Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### **2.3. Functionele valuta**

De posten in de jaarrekening van de groepsmaatschappijen worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de groepsmaatschappij haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Parc Spelderholt.

### **2.4. Leasing**

#### **2.4.1. Financiële leasing**

De vennootschap leaset een deel van het machinepark; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden. De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

#### **2.4.2. Operationele leasing**

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

## **2.5. Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden als derivaten verstaan. In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen'. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

## **3. Grondslagen voor waardering van activa en passiva**

### **3.1. Materiële vaste activa**

De materiële vast activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

In 2014 heeft er eenmalig vanwege een bijzondere situatie een afwaardering naar lagere marktwaarde van het hotel plaatsgevonden.

Kosten voor het periodiek groot onderhoud worden geactiveerd.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

### **3.2. Financiële vaste activa**

#### **3.2.1. Latente belastingvordering**

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

### **3.3. Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument. Het waardeverminderingsverlies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking. De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

### **3.4. Voorraden**

#### **3.4.1. Voorraden voor gebruik en verkoop**

De voorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde.

### **3.5. Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **3.6. Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **3.7. Voorzieningen**

#### **3.7.1. Algemeen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij niet materieel zoals hier het geval.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **3.7.2. Voorziening langdurig zieken**

De voorziening langdurig zieken wordt opgenomen tegen nominale waarde en wordt gevormd voor toekomstige loonkosten van personeel dat op balansdatum langdurig ziek is en naar verwachting ziek blijft tot einde dienstverband.

### **3.7.3. Voorziening jubilea**

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken is een rentepercentage van 5% als disconteringsvoet gehanteerd.

## **3.8. Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

## **3.9. Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de kortlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de kortlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Onder de kortlopende schulden is een vooruitontvangen subsidie verantwoord die naar verwachting in 2025 benut zal worden voor de acquisitie van het landgoed.

## **4. Grondslagen voor bepaling van het resultaat**

### **4.1. Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

### **4.2. Opbrengstverantwoording**

#### **4.2.1. Verkoop van goederen**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

#### **4.2.2. Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **4.3. Netto-omzet**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen en na eliminatie van transacties binnen de groep.

### **4.4. Overige bedrijfsopbrengsten**

Overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit ontvangen subsidies stagefonds en de verkoop van snoeihout.

### **4.5. Inkoopwaarde van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen, bestaande uit het directe materiaalverbruik die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

### **4.6. Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **4.7. Personeelsbeloningen**

#### **4.7.1. Periodiek betaalbare beloningen**

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen. Als de reeds betaalde bedragen de verschuldigde beloningen overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als een overlopend actief voor zover er sprake zal zijn van terugbetaling door het personeel of van verrekening met toekomstige betalingen door de stichting.

Een verwachte vergoeding ten gevolge van winstdelingen en bonusbetalingen worden verantwoord indien de verplichting tot betaling van die vergoeding is ontstaan op of vóór balansdatum en een betrouwbare schatting van de verplichtingen kan worden gemaakt.

Ontslagvergoedingen zijn vergoedingen die worden toegekend in ruil voor de beëindiging van het dienstverband. Een uitkering als gevolg van ontslag wordt als verplichting en als last verwerkt als de onderneming zich aantoonbaar onvoorwaardelijk heeft verbonden tot betaling van een ontslagvergoeding.

Ontslagvergoedingen worden gewaardeerd met inachtneming van de aard van de vergoeding. Als de ontslagvergoeding een verbetering is van de beloningen na afloop van het dienstverband, vindt waardering plaats volgens dezelfde grondslagen die worden toegepast voor pensioenregelingen. Andere ontslagvergoedingen worden gewaardeerd op basis van de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen.

#### 4.7.2. *Pensioenen*

Stichting Parc Spelderholt heeft twee pensioenregelingen. Deze regelingen worden gefinancierd door opdrachten aan de pensioenuitvoerders, te weten de bedrijfstakpensioenfondsen (Horeca & Catering of Zorg & Welzijn). De pensioenverplichtingen worden gewaardeerd volgens de 'verplichting aan de pensioenuitvoerder benadering'. In deze benadering wordt de aan de pensioenuitvoerder te betalen premie als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord. Aan de hand van de uitvoeringsovereenkomst wordt beoordeeld of en zo ja welke verplichtingen naast de betaling van de jaarlijks aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie op balansdatum bestaan. Deze additionele verplichtingen, waar onder eventuele verplichtingen uit herstelplannen van de pensioenuitvoerder, leiden tot lasten voor de groep en worden in de balans opgenomen in een voorziening.

De waardering van de verplichting is de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om deze per balansdatum af te wikkelen. Indien het effect van de tijdswaarde van geld materieel is wordt de verplichting gewaardeerd tegen de contante waarde. Discontering vindt plaats op basis van rentetarieven van hoogwaardige ondernemingsobligaties. Toevoegingen aan en vrijval van de verplichtingen komen ten laste respectievelijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening. Een pensioenvordering wordt in de balans opgenomen wanneer de groep beschikkingsmacht heeft over de pensioenvordering, wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen die de pensioenvordering in zich bergt, zullen toekomen aan de groep, en wanneer de pensioenvordering betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Ultimo 2024 (en 2023) waren er voor de groep geen pensioenvorderingen en geen verplichtingen naast de betaling van de jaarlijkse aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie.

De dekkingsgraad van de pensioenvoorzieningen bedragen per ultimo 2024 voor Horeca & Catering 135% (2023: 130%) en voor Zorg en Welzijn 108,9% (2023: 112,0).

#### 4.8. *Afschrijvingen op materiële vaste activa*

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden gebaseerd op verkrijgingsprijs. De afschrijving op overige vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### 4.9. *Overheidssubsidies*

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

#### 4.10. *Financiële baten en lasten*

##### 4.10.1. *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

##### 4.11. *Belastingen*

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

## 5. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Bedrijfs- gebouwen en -terreinen</i>	<i>Andere vaste bedrijfs- middelen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
<b>Stand per 1 januari 2024</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.610.391	2.732.500	11.342.891
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(6.952.072)	(1.874.934)	(8.827.006)
Boekwaarden	<u>1.658.319</u>	<u>857.566</u>	<u>2.515.885</u>
<b>Mutaties</b>			
Investeringen	191.714	133.622	325.336
Afschrijvingen materiële vaste activa	(184.098)	(145.816)	(329.914)
Saldo	<u>7.616</u>	<u>(12.194)</u>	<u>(4.578)</u>
<b>Stand per 31 december 2024</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.802.105	2.866.122	11.668.227
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(7.136.170)	(2.020.750)	(9.156.920)
Boekwaarden	<u>1.665.935</u>	<u>845.372</u>	<u>2.511.307</u>
Afschrijvingspercentages	<u>5%</u>	<u>20%</u>	

1) Per 1 januari 2014 is het hotel afgewaardeerd naar lagere marktwaarde van € 1.300.000. Deze waarde is vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Deze bijzondere waardevermindering bedraagt € 3.706.523.

## 6. Latente belastingvordering

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Latente belastingvordering	<u>0</u>	<u>4.491</u>

De latente belastingvordering heeft betrekking op verrekenbare verliezen. Er wordt verwacht dat de latentie binnen drie jaar zal worden verrekend. De latente belastingvordering is gewaardeerd tegen 19% (2023: 19%).

## 7. Grond- en hulpstoffen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Voorraden	<u>3.729</u>	<u>3.729</u>

## 8. Vorderingen

De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

## 9. Handelsdebiteuren

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Handelsdebiteuren	153.765	150.406

Een voorziening voor dubieuze debiteuren werd niet noodzakelijk geacht.

## 10. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Overlopende activa	134.967	132.682

## 11. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

## 12. Groepsvermogen

Het eigen vermogen wordt in de toelichting op de balans in de enkelvoudige jaarrekening nader toegelicht. In het vermogen is een niet-vrije reserve opgenomen van € 611.993 (2023: € 581.615).

## 13. Voorzieningen

Het verloop van de voorzieningen is als volgt:

	<u>Voorziening langdurig zieken</u>	<u>Voorziening jubilea</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
Stand per 1 januari 2024	6.374	38.261	44.635
Onttrekking	(6.374)	(1.230)	(7.604)
Vrijval	0	(18.546)	(18.546)
Stand per 31 december 2024	0	18.485	18.485

Toelichting in welke mate (het totaal van) de voorzieningen als langlopend moeten worden beschouwd:

Kortlopend deel van de voorzieningen (< 1 jr.)	€	575
Deel van de voorzieningen met een looptijd > 1jr en < 5 jaar		1.768
Deel van de voorzieningen met een looptijd > 5 jaar		16.142

## 14. Langlopende schulden

	<i>Stand per</i> <i>31-12-2024</i>	<i>Aflossingsver-</i> <i>plichting</i> <i>2025</i>	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 1 jaar</i>	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 5 jaar</i>
	€	€	€	€
Financiële leaseverplichting I	5.829	5.829	0	0
Financiële leaseverplichting II	40.688	37.252	3.436	0
	<u>46.517</u>	<u>43.081</u>	<u>3.436</u>	<u>0</u>

Voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is een financiële leaseverplichting aangegaan. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 3,89% per jaar. Aflossing vindt plaats in 72 termijnen van € 1.943.

Voor de lease van de IT werkplek is in 2021 een financiële leaseverplichting aangegaan voor een bedrag van € 217.740. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 15,4% per jaar. Aflossing vindt plaats in 60 termijnen van € 3.146.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

## 15. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

## 16. Vooruitontvangen subsidies

De vooruitontvangen investeringssubsidie is bedoeld en noodzakelijk om in 2025 het landgoed te kunnen acquireren. De subsidie zal dan verrekend worden met het aankoopbedrag en geactiveerd worden op de balans.

## 17. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Omzetbelasting	7.307	12.284
Loonheffingen	234.304	209.077
Pensioenpremies	113.522	98.731
Vennootschapsbelasting	60.807	644
Overige belastingen	30.634	31.857
	<u>446.574</u>	<u>352.593</u>

## 18. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Reservering vakantiedagen	277.661	238.426
Reservering vakantiegeld	201.331	181.104
Donaties	31.913	77.045
Reservering accountantskosten	17.415	27.854
Borg studenten	12.000	6.250
Overlopende passiva	72.783	122.008
	<u>613.103</u>	<u>652.687</u>

## 19. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

### 19.1. (Meerjarige) financiële verplichtingen

Op 14 maart 2003 is een notariële overeenkomst afgesloten met de Staat der Nederlanden inzake de erfpacht van het terrein in de akte genoemd "Parc Spelderholt" te Beekbergen met een looptijd van 30 jaar, eindigend op 31 december 2032. De jaarlijkse canon bedraagt € 327.000 (2023: € 327.000) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Stichting Parc Spelderholt is een huurovereenkomst aangegaan met Holding Spelderholt B.V. voor de huur van onroerende zaken. De huur is aangegaan op 1 januari 2013 en is voor onbepaalde tijd. De huurprijs bedraagt de afschrijving vermeerderd met 2,5% (2023: 2,5%) van het gemiddeld geïnvesteerde vermogen. De administratiekosten worden jaarlijks bepaald aan de hand van een vast te stellen percentage 2024: 3,5% over geïnvesteerde vermogen (2023: 3,5% en deze wordt verhoogd met doorbelasting van beheerskosten).

### 19.2. Operationele leases

Ultimo boekjaar zijn de verplichtingen uit hoofde van operationele leases als volgt te specificeren:

	€
Te betalen:	
Binnen één jaar	50.841
Tussen één en vijf jaar	65.856
Meer dan vijf jaar	0

Gedurende het verslagjaar zijn in de winst-en-verliesrekening verwerkt:

	<u>2024</u>
	€
Minimale leasebetalingen	67.354

### 19.3. Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid

Holding Spelderholt B.V. staat aan het hoofd van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting met haar groepsmaatschappijen.

Op grond van de Invorderingswet is Holding Spelderholt B.V. en de met haar gevoegde dochterondernemingen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor terzake door de combinatie verschuldigde belasting.

Holding Spelderholt B.V. verrekent de verschuldigde belasting met haar groepsmaatschappijen in rekening-courant.

## 20. Netto-omzet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Omzet zorg	6.290.899	5.869.173
Omzet horeca	2.366.325	2.162.539
	<u>8.657.224</u>	<u>8.031.712</u>

De netto-omzet is in het verslagjaar met 7,8% gestegen ten opzichte van vorig jaar.

## 21. Overige bedrijfsopbrengsten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Stagevergoeding	11.224	4.248
Overige opbrengst	18.297	3.058
	<u>29.521</u>	<u>7.306</u>

## 22. Lonen en salarissen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Brutolonen en -salarissen	3.933.835	3.662.397
Vakantiegeld	305.271	285.694
Eindejaarsuitkering	266.486	284.212
Mutatie vakantiedagenverplichtingen	68.941	12.138
Mutatie voorziening langdurig zieken	(6.374)	(34.278)
Mutatie voorziening jubilea	(19.776)	(6.891)
	<u>4.548.383</u>	<u>4.203.272</u>
Ontvangen ziekengeld	(146.289)	(88.997)
	<u>4.402.094</u>	<u>4.114.275</u>

## 23. Afschrijvingen materiële vaste activa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	184.098	178.512
Inventaris	90.699	91.368
Computerapparatuur	54.425	54.703
Vervoermiddelen	692	277
	<u>329.914</u>	<u>324.860</u>

## 24. Overige bedrijfskosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Overige personeelskosten	446.623	388.318
Huisvestingskosten	937.237	845.259
Inventaris- en machinekosten	35.268	30.674
Verkoopkosten	51.055	38.429
Autokosten	27.608	27.730
Kantoorkosten	40.359	46.769
Algemene kosten	461.587	417.332
	<u>1.999.737</u>	<u>1.794.511</u>

### 24.1. Overige personeelskosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Reiskostenvergoeding	164.457	150.070
Uitzendkrachten	153.737	138.929
Overige personeelskosten	128.429	99.319
	<u>446.623</u>	<u>388.318</u>

### 24.2. Huisvestingskosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Erfpacht	327.000	327.000
Huur	352.370	337.409
Gas, water en elektra	279.923	235.268
Onderhoud gebouwen	122.788	109.331
Schoonmaakkosten	113.422	92.786
Zakelijke belastingen	68.081	68.922
Overige huisvestingskosten	653	1.543
	<u>1.264.237</u>	<u>1.172.259</u>
Af: ontvangen subsidie	(327.000)	(327.000)
	<u>937.237</u>	<u>845.259</u>

### 24.3. Inventaris- en machinekosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Klein gereedschap	21.064	27.115
Kleine aanschaffingen	14.204	3.559
	<u>35.268</u>	<u>30.674</u>

#### 24.4. Verkoopkosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Promotiekosten	42.264	32.339
Representatiekosten	8.791	6.090
	<u>51.055</u>	<u>38.429</u>

#### 24.5. Autokosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Leasekosten auto's	19.902	16.594
Motorrijtuigenbelasting	3.417	3.147
Onderhoud	2.377	5.230
Brandstoffen	1.798	2.759
Boetes	114	0
	<u>27.608</u>	<u>27.730</u>

#### 24.6. Kantoorkosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Kosten bestuur en RvT	23.927	23.822
Kantoorbenodigdheden	11.220	17.454
Drukwerk	3.100	3.041
Porti	2.112	2.452
	<u>40.359</u>	<u>46.769</u>

#### 24.7. Algemene kosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Niet-aftrekbare BTW	140.520	109.128
Accountantskosten	38.344	41.487
Advieskosten	33.370	17.278
Communicatiekosten	18.272	22.557
Abonnementen	16.661	13.989
Juridische kosten	0	2.861
Overige algemene kosten	214.420	210.032
	<u>461.587</u>	<u>417.332</u>

#### 25. Rentelasten en soortgelijke kosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Diverse rentelasten	<u>22.806</u>	<u>19.856</u>

## 26. Belastingen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Vennootschapsbelasting	60.163	0
Latente vennootschapsbelasting	4.491	56.247
	<u>64.654</u>	<u>56.247</u>

## 27. Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2024 waren 88 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023: 85). Hiervan waren geen werknemers werkzaam buiten Nederland (2023: 0,0).

## 28. Bezoldiging bestuurders

Met gebruikmaking van artikel 383 BW 2 Titel 9 wordt de bezoldiging van de bestuurder niet vermeld.

De Raad van Toezicht heeft in 2024 een bezoldiging ontvangen van € 23.927 (2023: € 23.605).

---

## ***Enkelvoudige jaarrekening***

## Balans per 31 december 2024

(na resultaatbestemming)

<i>Activa</i>	Ref.	<i>31 december 2024</i>		<i>31 december 2023</i>	
		€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>					
<b><i>Materiële vaste activa</i></b>	31.				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		1.665.935		1.658.319	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		845.372		857.566	
		<u>                    </u>	2.511.307	<u>                    </u>	2.515.885
<b><i>Financiële vaste activa</i></b>	32.				
Deelnemingen in groepsmaatschap- pijen			217.674		0
<i>Vlottende activa</i>					
<b><i>Vorderingen</i></b>	33.				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	34.	4		2	
Overige vorderingen en overlopende activa	35.	4.744		3.629	
		<u>                    </u>	4.748	<u>                    </u>	3.631
<b><i>Liquide middelen</i></b>	36.		2.358.269		0
			<u>                    </u>	<u>                    </u>	
			5.091.998		2.519.516
			<u>                    </u>	<u>                    </u>	

<i>Passiva</i>	Ref.	<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
		€	€	€	€
<b><i>Eigen vermogen</i></b>					
Stichtingsvermogen	37.		1.678.719		1.588.384
<b><i>Voorzieningen</i></b>	38.				
Voorziening deelneming			0		59.107
<b><i>Langlopende schulden</i></b>	39.				
Financiële leaseverplichtingen			3.436		47.017
<b><i>Kortlopende schulden</i></b>	40.				
Schulden aan kredietinstellingen	41.		0		61.871
Financiële leaseverplichtingen			43.081		60.569
Schulden aan leveranciers en handelskredieten			44.670		18.162
Schulden aan groepsmaatschappijen	42.		930.214		585.344
Vooruitontvangen subsidies	43.		2.344.635		0
Overige schulden en overlopende passiva	44.		47.243		99.062
			<u>3.409.843</u>		<u>825.008</u>
			<u>5.091.998</u>		<u>2.519.516</u>

## Winst-en-verliesrekening over 2024

Ref.	2024		2023	
	€	€	€	€
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		276.781		272.245
Resultaat stichting		(186.446)		(200.172)
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u>90.335</u>		<u>72.073</u>

---

## ***Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening***

### ***29. Algemene toelichting***

#### ***29.1. Algemeen***

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling voor de vennootschappelijke jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening zijn gelijk. Geconsolideerde vennootschappen worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde.

Voor de grondslagen van de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de opgenomen toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening.

### ***30. Grondslagen voor waardering van activa en passiva***

#### ***30.1. Financiële vaste activa***

De financiële vaste activa zijn gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, vastgesteld op basis van de grondslagen van de groep.

#### ***30.2. Deelnemingen***

Deelnemingen in groepsmaatschappijen en overige deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting Parc Spelderholt in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie paragraaf 3.3); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

### 31. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Bedrijfs- gebouwen en -terreinen</i>	<i>Andere vaste bedrijfs- middelen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
<b>Stand per 1 januari 2024</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.610.391	2.605.868	11.216.259
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(6.952.072)	(1.748.302)	(8.700.374)
Boekwaarden	<u>1.658.319</u>	<u>857.566</u>	<u>2.515.885</u>
<b>Mutaties</b>			
Investeringen	191.714	133.622	325.336
Afschrijvingen materiële vaste activa	(184.098)	(145.816)	(329.914)
Saldo	<u>7.616</u>	<u>(12.194)</u>	<u>(4.578)</u>
<b>Stand per 31 december 2024</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.802.105	2.739.490	11.541.595
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(7.136.170)	(1.894.118)	(9.030.288)
Boekwaarden	<u>1.665.935</u>	<u>845.372</u>	<u>2.511.307</u>
Afschrijvingspercentages	<u>5%</u>	<u>20%</u>	

1) Per 1 januari 2014 is het hotel afgewaardeerd naar lagere marktwaarde van € 1.300.000. Deze waarde is vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Deze bijzondere waardevermindering bedraagt € 3.706.523.

### 32. Financiële vaste activa

Het verloop van de financiële vaste activa kan als volgt worden gespecificeerd:

	<i>Deelne- mingen in groeps- maatschap- pijen</i>
	€
<i>Stand per 1 januari 2024</i>	0
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	276.781
Mutatie voorziening deelneming	(59.107)
<i>Stand per 31 december 2024</i>	<u>217.674</u>

De rechtstreeks door Stichting Parc Spelderholt gehouden deelnemingen zijn:

<i>Naam, vestigingsplaats</i>	<i>Aandeel in geplaatst kapitaal in %</i>
Holding Spelderholt B.V., Beekbergen	100,00

### 33. Vorderingen

De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

### 34. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Omzetbelasting	<u>4</u>	<u>2</u>

### 35. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Overlopende activa	<u>4.744</u>	<u>3.629</u>

### 36. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

### 37. Stichtingsvermogen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Stand per 1 januari	1.588.384	1.516.311
Resultaat na belastingen	90.335	72.073
Stand per 31 december	<u>1.678.719</u>	<u>1.588.384</u>

De reserves worden intern aangehouden op de volgende wijze:

- Vrije reserve van € 1.066.726 (2023: € 1.006.769).
- Niet-vrije reserve legaat van € 611.993 (2023: € 581.615).

	<i>Vrije reserve</i>	<i>Niet-vrije reserve legaat</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
Stand per 1 januari	1.006.769	581.615	1.588.384
Toevoeging	59.957	30.378	90.335
Stand per 31 december	<u>1.066.726</u>	<u>611.993</u>	<u>1.678.719</u>

Via de bestemmingsreserve legaat worden de uitgaven en ontvangsten beschreven die ten gunste of ten laste van het verkregen legaat worden gedaan.

### 38. Voorzieningen

Het verloop van de voorzieningen is als volgt:

	<u>Voorziening deelneming</u>
	€
Stand per 1 januari 2024	59.107
Mutatie voorziening aandeel in groepsmaatschappijen	(59.107)
Stand per 31 december 2024	<u>0</u>

### 39. Langlopende schulden

	<i>Stand per</i> 31-12-2024	<i>Aflossingsver-</i> <i>plichting</i> 2025	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 1 jaar</i>	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 5 jaar</i>
	€	€	€	€
Financiële leaseverplichting I	5.829	5.829	0	0
Financiële leaseverplichting II	40.688	37.252	3.436	0
	<u>46.517</u>	<u>43.081</u>	<u>3.436</u>	<u>0</u>

Voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is een financiële leaseverplichting aangegaan. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 3,89% per jaar. Aflossing vindt plaats in 72 termijnen van € 1.943.

Voor de lease van de IT werkplek is in 2021 een financiële leaseverplichting aangegaan voor een bedrag van € 217.740. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 15,4% per jaar. Aflossing vindt plaats in 60 termijnen van € 3.146.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

### 40. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

### 41. Schulden aan kredietinstellingen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Rekening-courant krediet	0	61.871

### 42. Schulden aan groepsmaatschappijen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Groepsmaatschappijen	930.214	585.344

Over de rekening-courantverhoudingen wordt een rente over het gemiddeld saldo berekend welke overeenkomt met de rente voor middellange termijn. De overige bepalingen omtrent aflossing en zekerheden zijn vastgelegd in een overeenkomst. De rente bedraagt in 2024 2,5% (2023: 2,5%).

### 43. Vooruitontvangen subsidies

De vooruitontvangen investeringssubsidie is bedoeld en noodzakelijk om in 2025 het landgoed te kunnen acquireren. De subsidie zal dan verrekend worden met het aankoopbedrag en geactiveerd worden op de balans.

#### 44. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Donaties	29.805	71.208
Reservering accountantskosten	17.415	27.854
Overlopende passiva	23	0
	<u>47.243</u>	<u>99.062</u>

#### 45. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

##### 45.1. (Meerjarige) financiële verplichtingen

Op 14 maart 2003 is een notariële overeenkomst afgesloten met de Staat der Nederlanden inzake de erfpacht van het terrein in de akte genoemd "Parc Spelderholt" te Beekbergen met een looptijd van 30 jaar, eindigend op 31 december 2032. De jaarlijkse canon bedraagt € 327.000 (2023: € 327.000) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Stichting Parc Spelderholt is een huurovereenkomst aangegaan met Holding Spelderholt B.V. voor de huur van onroerende zaken. De huur is aangegaan op 1 januari 2013 en is voor onbepaalde tijd. De huurprijs bedraagt de afschrijving vermeerderd met 2,5% (2023: 2,5%) van het gemiddeld geïnvesteerde vermogen. De administratiekosten worden jaarlijks bepaald aan de hand van een vast te stellen percentage 2024: 3,5% over geïnvesteerde vermogen (2023: 3,5% en deze wordt verhoogd met doorbelasting van beheerskosten).

##### 45.2. Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid

Stichting Parc Spelderholt vormt een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting met haar groepsmaatschappijen.

Op grond van de Invorderingswet is de stichting en de met haar gevoegde dochterondernemingen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor terzake door de combinatie verschuldigde belasting.

Stichting Parc Spelderholt verrekent de verschuldigde belasting met haar groepsmaatschappijen in rekening-courant.

#### 46. Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende het jaar 2024 waren geen werknemers in dienst van de stichting (2023: 0,0).

#### 47. Voorstel winstbestemming

De directie stelt na de verkregen goedkeuring van de Raad van Toezicht voor om de winst over 2024 ad € 90.335 als volgt toe te voegen aan het stichtingsvermogen:

- een toevoeging aan de niet-vrije reserve van € 30.378;
- een toevoeging aan de vrije reserve van € 59.957.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de balans per 31 december 2024 verwerkt.

---

Beekbergen, 26 maart 2025  
Stichting Parc Spelderholt

De directie,

De Raad van Toezicht,

A.G.J.M. Fritschy

De heer mr. B. Staal, voorzitter/secretaris

Mevrouw I.J.M. Vasterman

Mevrouw C.A. Maessen-Brand

De heer dr. ir. H.P.M. Kivits

De heer F.W. Tuinstra

Mevrouw dr. J.J. Noordhoek

Goedgekeurd in de vergadering van de Raad van Toezicht / Raad van Commissarissen d.d. 26 maart 2025.

---

## ***Overige gegevens***

---

### ***Statutaire regeling inzake de winstbestemming***

In artikel 2.3 is bepaald dat: "de Stichting beoogt niet het maken van winst" en in artikel 7.3b van de statuten is bepaald dat de vaststelling door de Directie is onderworpen aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht.