

***Financieel verslag 2022***  
Stichting Parc Spelderholt  
Beekbergen

*Datum: 24 mei 2023*

## ***Inhoud***

<b>Jaarrekening</b>	<b>2</b>
<i>Geconsolideerde jaarrekening</i>	
Geconsolideerde balans per 31 december 2022	4
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2022	6
Toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening	7
<i>Enkelvoudige jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2022	24
Winst-en-verliesrekening over 2022	26
Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	27
<b>Overige gegevens</b>	<b>34</b>
Statutaire regeling inzake de winstbestemming	35

# ***Jaarrekening***

# ***Geconsolideerde jaarrekening***

## Geconsolideerde balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

Activa	Ref.	31 december 2022		31 december 2021	
		€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>					
<b>Materiële vaste activa</b>	5.				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		1.798.274		1.631.710	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		914.306		854.463	
			2.712.580		2.486.173
<b>Financiële vaste activa</b>					
Latente belastingvordering	6.		60.738		22.963
<i>Vlottende activa</i>					
<b>Vorraden</b>					
Grond- en hulpstoffen	7.		3.729		3.729
<b>Vorderingen</b>	8.				
Handelsdebiteuren	9.	140.621		33.676	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	10.	6.630		21.561	
Overige vorderingen en overlopende activa	11.	140.656		187.132	
			287.907		242.369
<b>Liquide middelen</b>	12.		18.410		282.814
			3.083.364		3.038.048

<i>Passiva</i>	Ref.	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
		€	€	€	€
<b>Groepsvermogen</b>	13.		1.516.311		1.912.460
<b>Voorzieningen</b>	14.				
Voorziening langdurig zieken		40.653		48.767	
Voorziening jubilea		45.152		44.979	
			85.805		93.746
<b>Langlopende schulden</b>	15.		108.084		169.153
Financiële leaseverplichtingen					
<b>Kortlopende schulden</b>	16.				
Financiële leaseverplichtingen		60.569		60.569	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		207.703		69.472	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	17.	310.096		199.291	
Overige schulden en overlopende passiva	18.	794.796		533.357	
			1.373.164		862.689
			<u>3.083.364</u>		<u>3.038.048</u>

## Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2022

	Ref.	2022		2021	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	21.	7.469.547		6.688.903	
Overige bedrijfsopbrengsten	22.	27.213		60.815	
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>			7.496.760		6.749.718
Kosten van grond- en hulpstoffen		608.929		419.559	
Lonen en salarissen	23.	4.074.737		3.578.731	
Sociale lasten		688.480		623.507	
Pensioenlasten		331.123		276.128	
Afschrijvingen materiële vaste activa	24.	310.654		309.191	
Overige bedrijfskosten	25.	1.898.776		1.515.327	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			7.912.699		6.722.443
<b>Bedrijfsresultaat</b>			(415.939)		27.275
Rentelasten en soortgelijke kosten	26.		(17.985)		(14.074)
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>			(433.924)		13.201
Belastingen	27.		37.775		(3.118)
<b>Resultaat na belastingen</b>			(396.149)		10.083

# **Toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening**

## **1. Algemene toelichting**

### **1.1. Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Parc Spelderholt, statutair gevestigd te Spelderholt 9 te Beekbergen, en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit het ontwikkelen van talenten van jongeren met een beperking om hun zelfstandigheid en vakbekwaamheid te bevorderen en voorts al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Het verlenen van zorg en andere diensten ten behoeve van gasten, studenten en overige personen in Academie Spelderholt B.V. Hotel en/of Kasteel Spelderholt B.V.

### **1.2. Continuïteit**

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling. Hoewel de financiële impact van de Oekraïne oorlog en daarop volgende inflatie een grote impact hebben gehad zijn wij van mening dat op basis van de momenteel beschikbare informatie, de inmiddels genomen maatregelen en bestaande liquiditeitsbuffer, de bij het opmaken van deze jaarrekening gehanteerde continuïteitsveronderstelling niet geraakt wordt.

Het verlies over 2022 werd veroorzaakt door:

- De indexatie van de PGB gelden en overige opbrengsten was ontoereikend om de kosten te dekken en tussentijds niet aan te passen.
- Het aantal studenten was lager dan begroot.
- Er was (vooral bij hotel/Kasteel) sprake van een personeelskrapte. Het verloop was hoog voornamelijk bij de housekeeping. Er moest gebruik gemaakt van (duurdere) inhuur van personeel.

De begrotingen 2023 zijn opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

- Indexatie PGB tarieven van 6,9%
- Vanaf augustus 2023 100% studentenbezetting
- Marktconforme indexatie prijzen Hotel/Kasteel
- Beperkte investeringsbegroting afgestemd op de beschikbare liquiditeit

De resultaten t/m april geven voldoende vertrouwen in het behalen van de begroting 2023. Personele inzet en kosten worden streng gemonitord ten opzichte van de opgestelde begrotingen en voor de komende maanden geldt een investeringsstop met uitzondering van investeringen noodzakelijk uit veiligheidsoverwegingen en wettelijke verplichtingen.

Het geleden verlies en de hogere uitgaven hebben hun impact gehad op de liquiditeitspositie. Parc Spelderholt beschikt over een liquiditeitsprognose die momenteel maandelijks wordt geactualiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de maximale kredietfaciliteit van € 250k bij de ING Bank. Uit de opgestelde liquiditeitsprognose blijkt dat er voldoende liquiditeiten aanwezig zijn om aan de verplichtingen te kunnen voldoen. Mochten er op korte termijn problemen ontstaan, dan zijn er nog een aantal uitgaven waarmee gestuurd kan worden op korte termijn, zodat geen liquiditeitsissues verwacht worden.

### **1.3. Vestigingsadres**

Stichting Parc Spelderholt is feitelijk gevestigd op Spelderholt 9, 7361 DA te Beekbergen en is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41042514.

### **1.4. Groepsverhoudingen**

Stichting Parc Spelderholt staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen.



### **1.5. Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Parc Spelderholt zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

De schattingen en aannames die als meest kritisch worden aangemerkt zijn:

- bijzondere waardeverminderingen;
- gebruiksduur van materiële vaste activa;
- waardering van de verplichting uit hoofde van voorzieningen (waaronder inbaarheid van vorderingen);
- waardering van de verplichting uit hoofde van niet in de balans opgenomen verplichtingen.

### **1.6. Consolidatie**

In de consolidatie worden opgenomen de financiële gegevens van Stichting Parc Spelderholt, haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin Stichting Parc Spelderholt beslissende zeggenschap, direct of indirect, kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enig andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de groep.

Nieuw verworven deelnemingen worden in aanmerking genomen vanaf het tijdstip waarop invloed van betekenis op het zakelijke en het financiële beleid is verworven. Afgestoten deelnemingen worden verwerkt tot het tijdstip van beëindiging van deze invloed. De nog niet gerealiseerde winst op intergroepstransacties is volledig geëlimineerd. Tevens worden onderlinge vorderingen en schulden geëlimineerd.

De in de consolidatie begrepen vennootschappen zijn:

- Holding Spelderholt B.V. te Beekbergen (100%);
- Academie Spelderholt B.V. te Beekbergen (100%);
- Hotel Kasteel Spelderholt B.V. te Beekbergen (100%).

Bij de deelnemingen zijn dezelfde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling toegepast als bij de moedermaatschappij. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat is afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

### **1.7. Toepassing van artikel 2:402 B.W.**

Aangezien de winst-en-verliesrekening over 2022 van Stichting Parc Spelderholt in de geconsolideerde jaarrekening is verwerkt, is (in de enkelvoudige jaarrekening) volstaan met weergave van een beknopte winst-en-verliesrekening in overeenstemming met artikel 2:402 BW.

## **1.8. Verbonden partijen**

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

## **2. Algemene grondslagen**

### **2.1. Algemeen**

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### **2.2. Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

### **2.3. Functionele valuta**

De posten in de jaarrekening van de groepsmaatschappijen worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de groepsmaatschappij haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Stichting Parc Spelderholt.

### **2.4. Leasing**

#### **2.4.1. Financiële leasing**

De vennootschap leaset een deel van het machinepark; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden. De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

#### **2.4.2. Operationele leasing**

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

## **2.5. Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden als derivaten verstaan. In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de 'Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen'. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

## **3. Grondslagen voor waardering van activa en passiva**

### **3.1. Materiële vaste activa**

De materiële vast activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

In 2014 heeft er eenmalig vanwege een bijzondere situatie een afwaardering naar lagere marktwaarde van het hotel plaatsgevonden.

Kosten voor het periodiek groot onderhoud worden geactiveerd.

### **3.2. Financiële vaste activa**

#### **3.2.1. Latente belastingvordering**

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

De latente belastingvorderingen is gewaardeerd tegen 15%.

### **3.3. Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument. Het waardeverminderverslies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking. De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

### **3.4. Voorraden**

#### **3.4.1. Voorraden voor gebruik en verkoop**

De voorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde.

### **3.5. Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **3.6. Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **3.7. Voorzieningen**

#### **3.7.1. Algemeen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij niet materieel zoals hier het geval.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **3.7.2. Voorziening langdurig zieken**

De voorziening langdurig zieken wordt opgenomen tegen nominale waarde en wordt gevormd voor toekomstige loonkosten van personeel dat op balansdatum langdurig ziek is en naar verwachting ziek blijft tot einde dienstverband.

### **3.7.3. Voorziening jubilea**

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken is een rentepercentage van 2,5% als disconteringsvoet gehanteerd.

## **3.8. Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

## **3.9. Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de kortlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de kortlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

## **4. Grondslagen voor bepaling van het resultaat**

### **4.1. Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

### **4.2. Opbrengstverantwoording**

#### **4.2.1. Verkoop van goederen**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

#### **4.2.2. Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **4.3. Netto-omzet**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen en na eliminatie van transacties binnen de groep.

#### **4.4. Overige bedrijfsopbrengsten**

Overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit ontvangen legaten en subsidies.

#### **4.5. Inkoopwaarde van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen, bestaande uit het directe materiaalverbruik die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

#### **4.6. Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **4.7. Personeelsbeloningen**

##### **4.7.1. Periodiek betaalbare beloningen**

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen. Als de reeds betaalde bedragen de verschuldigde beloningen overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als een overlopend actief voor zover er sprake zal zijn van terugbetaling door het personeel of van verrekening met toekomstige betalingen door de stichting.

Een verwachte vergoeding ten gevolge van winstdelingen en bonusbetalingen worden verantwoord indien de verplichting tot betaling van die vergoeding is ontstaan op of vóór balansdatum en een betrouwbare schatting van de verplichtingen kan worden gemaakt.

Ontslagvergoedingen zijn vergoedingen die worden toegekend in ruil voor de beëindiging van het dienstverband. Een uitkering als gevolg van ontslag wordt als verplichting en als last verwerkt als de onderneming zich aantoonbaar onvoorwaardelijk heeft verbonden tot betaling van een ontslagvergoeding.

Ontslagvergoedingen worden gewaardeerd met inachtneming van de aard van de vergoeding. Als de ontslagvergoeding een verbetering is van de beloningen na afloop van het dienstverband, vindt waardering plaats volgens dezelfde grondslagen die worden toegepast voor pensioenregelingen. Andere ontslagvergoedingen worden gewaardeerd op basis van de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen.

#### 4.7.2. *Pensioenen*

Stichting Parc Spelderholt heeft twee pensioenregelingen. Deze regelingen worden gefinancierd door opdrachten aan de pensioenuitvoerders, te weten de bedrijfstakpensioenfondsen (Horeca & Catering of Zorg & Welzijn). De pensioenverplichtingen worden gewaardeerd volgens de 'verplichting aan de pensioenuitvoerder benadering'. In deze benadering wordt de aan de pensioenuitvoerder te betalen premie als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord. Aan de hand van de uitvoeringsovereenkomst wordt beoordeeld of en zo ja welke verplichtingen naast de betaling van de jaarlijks aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie op balansdatum bestaan. Deze additionele verplichtingen, waar onder eventuele verplichtingen uit herstelplannen van de pensioenuitvoerder, leiden tot lasten voor de groep en worden in de balans opgenomen in een voorziening.

De waardering van de verplichting is de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om deze per balansdatum af te wikkelen. Indien het effect van de tijdswaarde van geld materieel is wordt de verplichting gewaardeerd tegen de contante waarde. Discontering vindt plaats op basis van rentetarieven van hoogwaardige ondernemingsobligaties. Toevoegingen aan en vrijval van de verplichtingen komen ten laste respectievelijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening. Een pensioenvordering wordt in de balans opgenomen wanneer de groep beschikkingsmacht heeft over de pensioenvordering, wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen die de pensioenvordering in zich bergt, zullen toekomen aan de groep, en wanneer de pensioenvordering betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Ultimo 2022 (en 2021) waren er voor de groep geen pensioenvorderingen en geen verplichtingen naast de betaling van de jaarlijkse aan de pensioenuitvoerder verschuldigde premie.

De dekkingsgraad van de pensioenvoorzieningen bedragen per ultimo 2022 voor Horeca & Catering 124% (2021: 114%) en voor Zorg en Welzijn 109,2% (2021: 106,6).

#### 4.8. *Afschrijvingen op materiële vaste activa*

De afschrijvingen op materiële vaste activa worden gebaseerd op verkrijgingsprijs. De afschrijving op overige vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### 4.9. *Overheidssubsidies*

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst-en-verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

#### 4.10. *Financiële baten en lasten*

##### 4.10.1. *Rentebaten en rentelasten*

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

##### 4.11. *Belastingen*

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

## 5. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Bedrijfs- gebouwen en -terreinen</i>	<i>Andere vaste bedrijfs- middelen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
<b>Stand per 1 januari 2022</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.234.317	2.443.348	10.677.665
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(6.602.607)	(1.588.885)	(8.191.492)
Boekwaarden	<u>1.631.710</u>	<u>854.463</u>	<u>2.486.173</u>
<b>Mutaties</b>			
Investeringen	337.517	199.544	537.061
Afschrijvingen materiële vaste activa	(170.953)	(139.701)	(310.654)
Saldo	<u>166.564</u>	<u>59.843</u>	<u>226.407</u>
<b>Stand per 31 december 2022</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.571.834	2.642.892	11.214.726
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(6.773.560)	(1.728.586)	(8.502.146)
Boekwaarden	<u>1.798.274</u>	<u>914.306</u>	<u>2.712.580</u>
Afschrijvingspercentages	<u>5%</u>	<u>20%</u>	

1) Per 1 januari 2014 is het hotel afgewaardeerd naar lagere marktwaarde van € 1.300.000. Deze waarde is vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Deze bijzondere waardevermindering bedraagt € 3.706.523.

De bedrijfsgebouwen en -terreinen dienen als zekerheid voor de kredietfaciliteit in rekening-courant bij ING Bank N.V. Hiertoe is een hypotheek gevestigd van € 500.000 op het bedrijfspand gelegen aan Spelderholt 9 te Beekbergen en zijn de bedrijfsactiva en bedrijfsmiddelen tot een bedrag van € 500.000 verpand aan ING Bank N.V.

## 6. Latente belastingvordering

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Latente belastingvordering	<u>60.738</u>	<u>22.963</u>

De latente belastingvordering heeft betrekking op verrekenbare verliezen. Er wordt verwacht dat de latentie binnen drie jaar zal worden verrekend.

## 7. Grond- en hulpstoffen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Voorraden	<u>3.729</u>	<u>3.729</u>



## 8. Vorderingen

De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

## 9. Handelsdebiteuren

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Handelsdebiteuren	140.621	33.676

Een voorziening voor dubieuze debiteuren werd niet noodzakelijk geacht.

## 10. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Omzetbelasting	6.630	9.420
Vennootschapsbelasting	0	12.141
	<u>6.630</u>	<u>21.561</u>

## 11. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overlopende activa	140.656	187.132

## 12. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

## 13. Groepsvermogen

Het eigen vermogen wordt in de toelichting op de balans in de enkelvoudige jaarrekening nader toegelicht. In het vermogen is een niet-vrije reserve opgenomen van € 551.237 (2021: € 520.859).

## 14. Voorzieningen

Het verloop van de voorzieningen is als volgt:

	<u>Voorziening langdurig zieken</u>	<u>Voorziening jubilea</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
Stand per 1 januari 2022	48.767	44.979	93.746
Dotatie	(8.114)	173	(7.941)
Stand per 31 december 2022	<u>40.653</u>	<u>45.152</u>	<u>85.805</u>

Toelichting in welke mate (het totaal van) de voorzieningen als langlopend moeten worden beschouwd:

Kortlopend deel van de voorzieningen (< 1 jr.)	€ 22.872
Deel van de voorzieningen met een looptijd > 1jr en < 5 jaar	27.190
Deel van de voorzieningen met een looptijd > 5 jaar	35.743

## 15. Langlopende schulden

	<i>Stand per</i> <i>31-12-2022</i>	<i>Aflossingsver-</i> <i>plichting</i> <i>2023</i>	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 1 jaar</i>	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 5 jaar</i>
	€	€	€	€
Financiële leaseverplichting I	52.462	23.317	29.145	0
Financiële leaseverplichting II	116.191	37.252	78.939	0
	<u>168.653</u>	<u>60.569</u>	<u>108.084</u>	<u>0</u>

Voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is een financiële leaseverplichting aangegaan. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 3,89% per jaar. Aflossing vindt plaats in 72 termijnen van € 1.943.

Voor de lease van de IT werkplek is in 2021 een financiële leaseverplichting aangegaan voor een bedrag van € 217.740. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 15,4% per jaar. Aflossing vindt plaats in 60 termijnen van € 3.146.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

## 16. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

## 17. Belastingen en premies sociale verzekeringen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Loonheffingen	224.387	170.369
Pensioenpremies	57.161	6.597
Vennootschapsbelasting	644	0
Overige belastingen	27.904	22.325
	<u>310.096</u>	<u>199.291</u>

## 18. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Reservering vakantiedagen	239.376	249.268
Investeringsverplichting	202.808	0
Reservering vakantiegeld	188.447	165.359
Overlopende passiva	108.697	84.676
Reservering accountantskosten	31.400	34.054
Donaties	24.068	0
	<u>794.796</u>	<u>533.357</u>

## 19. Verstrekte zekerheden

Per balansdatum beschikt de stichting tezamen met haar dochterondernemingen over een kredietfaciliteit in rekening-courant bij ING Bank N.V. tot een bedrag van € 250.000. Hiervoor zijn volgens de kredietovereenkomst de volgende zekerheden gesteld:

- Algemene verpanding activa door alle vier de kredietnemers;
- Eerste hypothecaire inschrijving van € 500.000 op:  
Recht van erfpacht op perceel grond met de daarop staande opstellen, groot 11.26.50 ha, opstellen plaatselijk bekend als Spelderholt 9, 12, 14 en 24 te Beekbergen;
- Compte joint en mede-aansprakelijkheidsovereenkomst tussen alle vier de kredietnemers.

## 20. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

### 20.1. (Meerjarige) financiële verplichtingen

Op 14 maart 2013 is een notariële overeenkomst afgesloten met de Staat der Nederlanden inzake de erfpacht van het terrein in de akte genoemd "Parc Spelderholt" te Beekbergen met een looptijd van 30 jaar, eindigend op 31 december 2032. De jaarlijkse canon bedraagt € 327.000 (2021: € 327.000) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Stichting Parc Spelderholt is een huurovereenkomst aangegaan met Holding Spelderholt B.V. voor de huur van onroerende zaken. De huur is aangegaan op 1 januari 2013 en is voor onbepaalde tijd. De huurprijs bedraagt de afschrijving vermeerderd met 2,5% (2021: 2,5%) van het gemiddeld geïnvesteerde vermogen. De administratiekosten worden jaarlijks bepaald aan de hand van een vast te stellen percentage 2022: 3,5% over geïnvesteerde vermogen (2021: 3,5% en deze wordt verhoogd met doorbelasting van beheerskosten). Academie Spelderholt B.V. heeft een 15-jarige huurovereenkomst afgesloten voor haar studentenhuysvesting tot en met oktober 2024. De jaarlijkse verplichting hiervan bedraagt ca. € 295.000.

### 20.2. Operationele leases

Ultimo boekjaar zijn de verplichtingen uit hoofde van operationele leases als volgt te specificeren:

	€
Te betalen:	
Binnen één jaar	13.053
Tussen één en vijf jaar	43.512
Meer dan vijf jaar	0

Gedurende het verslagjaar zijn in de winst-en-verliesrekening verwerkt:

	<u>2022</u>
	€
Minimale leasebetalingen	13.053

### 20.3. Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid

Holding Spelderholt B.V. staat aan het hoofd van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting met haar groepsmaatschappijen.

Op grond van de Invorderingswet is Holding Spelderholt B.V. en de met haar gevoegde dochterondernemingen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor terzake door de combinatie verschuldigde belasting.

Holding Spelderholt B.V. verrekent de verschuldigde belasting met haar groepsmaatschappijen in rekening-courant.

## 21. Netto-omzet

De netto-omzet is in het verslagjaar met 11,7% gestegen ten opzichte van vorig jaar.

## 22. Overige bedrijfsopbrengsten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stagevergoeding	19.593	33.082
Tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL)	3.811	26.233
Overige opbrengst	3.809	1.500
	<u>27.213</u>	<u>60.815</u>

De stagevergoeding bestaat uit de vergoeding over de jaren 2022 en 2021 van het Ministerie van VWS.

## 23. Lonen en salarissen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Brutolonen en -salarissen	3.609.086	3.292.654
Vakantiegeld	282.910	247.735
Eindejaarsuitkering	263.585	244.719
Mutatie voorziening jubilea	173	3.770
Mutatie voorziening langdurig zieken	(8.114)	(23.067)
Mutatie vakantiedagenverplichtingen	(9.103)	29.020
	<u>4.138.537</u>	<u>3.794.831</u>
Ontvangen ziekengeld	(53.517)	(40.650)
Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW)	0	(175.450)
Doorbelasting loonkosten	(10.283)	0
	<u>4.074.737</u>	<u>3.578.731</u>

## 24. Afschrijvingen materiële vaste activa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	170.953	166.612
Inventaris	90.074	94.351
Computerapparatuur	49.350	47.768
Vervoermiddelen	277	460
	<u>310.654</u>	<u>309.191</u>

## 25. Overige bedrijfskosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Overige personeelskosten	504.080	325.288
Huisvestingskosten	871.819	710.074
Inventaris- en machinekosten	31.052	25.751
Verkoopkosten	33.753	28.092
Autokosten	20.965	14.875
Kantoorkosten	48.803	42.850
Algemene kosten	388.304	368.397
	<u>1.898.776</u>	<u>1.515.327</u>

### 25.1. Overige personeelskosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Uitzendkrachten	237.959	78.616
Reiskostenvergoeding	131.218	118.750
Overige personeelskosten	134.903	127.922
	<u>504.080</u>	<u>325.288</u>

### 25.2. Huisvestingskosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Erfpacht	327.000	327.000
Huur	324.695	318.314
Gas, water en elektra	288.448	161.766
Onderhoud gebouwen	112.819	115.168
Schoonmaakkosten	81.180	63.482
Zakelijke belastingen	62.800	49.924
Overige huisvestingskosten	1.877	1.420
	<u>1.198.819</u>	<u>1.037.074</u>
Af: ontvangen subsidie	(327.000)	(327.000)
	<u>871.819</u>	<u>710.074</u>

### 25.3. Inventaris- en machinekosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Klein gereedschap	24.565	18.750
Kleine aanschaffingen	6.487	7.001
	<u>31.052</u>	<u>25.751</u>

#### 25.4. Verkoopkosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Promotiekosten	27.858	24.318
Representatiekosten	5.895	4.373
Mutatie voorziening dubieuze debiteuren	0	(599)
	<u>33.753</u>	<u>28.092</u>

#### 25.5. Autokosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Leasekosten auto's	13.053	8.702
Motorrijtuigenbelasting	3.001	2.963
Brandstoffen	2.789	575
Onderhoud	2.122	2.635
	<u>20.965</u>	<u>14.875</u>

#### 25.6. Kantoorkosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Kosten bestuur en RvT	23.438	25.388
Kantoorbenodigdheden	18.357	13.100
Porti	2.165	3.719
Drukwerk	4.843	643
	<u>48.803</u>	<u>42.850</u>

#### 25.7. Algemene kosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Niet-aftrekbare BTW	113.932	98.034
Accountantskosten	32.653	38.000
Communicatiekosten	24.277	29.412
Juridische kosten	13.375	1.026
Abonnementen	12.849	12.209
Advieskosten	10.314	10.037
Overige algemene kosten	180.904	179.679
	<u>388.304</u>	<u>368.397</u>

#### 26. Rentelasten en soortgelijke kosten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Diverse rentelasten	<u>17.985</u>	<u>14.074</u>

## 27. *Belastingen*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Latente vennootschapsbelasting	<u>(37.775)</u>	<u>3.118</u>

## 28. *Gemiddeld aantal werknemers*

Gedurende het jaar 2022 waren 90 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2021: 84). Hiervan waren geen werknemers werkzaam buiten Nederland (2021: 0,0).

## 29. *Bezoldiging bestuurders*

Met gebruikmaking van artikel 383 BW 2 Titel 9 wordt de bezoldiging van de bestuurder niet vermeld.

De Raad van Toezicht heeft in 2022 een bezoldiging ontvangen van € 23.438 (2021: € 25.388).

---

## ***Enkelvoudige jaarrekening***



## Balans per 31 december 2022

(na resultaatbestemming)

<i>Activa</i>	Ref.	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
		€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>					
<b><i>Materiële vaste activa</i></b>	32.				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		1.798.274		1.631.710	
Andere vaste bedrijfsmiddelen		914.306		854.463	
		<u>                    </u>	2.712.580	<u>                    </u>	2.486.173
<i>Vlottende activa</i>					
<b><i>Vorderingen</i></b>	33.				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	34.	3		4	
Overige vorderingen en overlopende activa	35.	3.629		12.326	
		<u>                    </u>	3.632	<u>                    </u>	12.330
<b><i>Liquide middelen</i></b>	36.		4.677		7.674
			<u>                    </u>		<u>                    </u>
			<u>2.720.889</u>		<u>2.506.177</u>

<i>Passiva</i>	Ref.	<i>31 december 2022</i>		<i>31 december 2021</i>	
		€	€	€	€
<b><i>Eigen vermogen</i></b>					
Stichtingsvermogen	37.		1.516.311		1.912.460
<b><i>Voorzieningen</i></b>	38.				
Voorziening deelneming			331.352		121.106
<b><i>Langlopende schulden</i></b>	39.				
Financiële leaseverplichtingen			108.084		169.153
<b><i>Kortlopende schulden</i></b>	40.				
Financiële leaseverplichtingen			60.569		60.569
Schulden aan leveranciers en handelskredieten			33.083		36.508
Schulden aan groepsmaatschappijen	41.		413.781		163.293
Overige schulden en overlopende passiva	42.		257.709		43.088
			<u>765.142</u>		<u>303.458</u>
			<u>2.720.889</u>		<u>2.506.177</u>

## Winst-en-verliesrekening over 2022

Ref.	2022		2021	
	€	€	€	€
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen		(210.245)		49.062
Resultaat stichting		(185.904)		(38.979)
<b>Resultaat na belastingen</b>		<b>(396.149)</b>		<b>10.083</b>

---

## **Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening**

### **30. Algemene toelichting**

#### **30.1. Algemeen**

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling voor de vennootschappelijke jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening zijn gelijk. Geconsolideerde vennootschappen worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde.

Voor de grondslagen van de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de opgenomen toelichting op de geconsolideerde balans en winst-en-verliesrekening.

### **31. Grondslagen voor waardering van activa en passiva**

#### **31.1. Deelnemingen**

Deelnemingen in groepsmaatschappijen en overige deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de nettovermogenswaardemethode. Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting Parc Spelderholt in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie paragraaf 3.3); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

## 32. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Bedrijfs- gebouwen en -terreinen</i>	<i>Andere vaste bedrijfs- middelen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
<b>Stand per 1 januari 2022</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.234.317	2.316.716	10.551.033
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(6.602.607)	(1.462.253)	(8.064.860)
Boekwaarden	<u>1.631.710</u>	<u>854.463</u>	<u>2.486.173</u>
<b>Mutaties</b>			
Investeringsprijzen	337.517	199.544	537.061
Afschrijvingen materiële vaste activa	(170.953)	(139.701)	(310.654)
Saldo	<u>166.564</u>	<u>59.843</u>	<u>226.407</u>
<b>Stand per 31 december 2022</b>			
Verkrijgingsprijzen	8.571.834	2.516.260	11.088.094
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen 1)	(6.773.560)	(1.601.954)	(8.375.514)
Boekwaarden	<u>1.798.274</u>	<u>914.306</u>	<u>2.712.580</u>
Afschrijvingspercentages	<u>5%</u>	<u>20%</u>	

1) Per 1 januari 2014 is het hotel afgewaardeerd naar lagere marktwaarde van € 1.300.000. Deze waarde is vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Deze bijzondere waardevermindering bedraagt € 3.706.523.

De bedrijfsgebouwen en -terreinen dienen als zekerheid voor de kredietfaciliteit in rekening-courant bij ING Bank N.V. Hiertoe is een hypotheek gevestigd van € 500.000 op het bedrijfspand gelegen aan Spelderholt 9 te Beekbergen en zijn de bedrijfsactiva en bedrijfsmiddelen tot een bedrag van € 500.000 verpand aan ING Bank N.V.

Het verloop van de financiële vaste activa kan als volgt worden gespecificeerd:

	<b><i>Deelne- mingen in groeps- maatschap- pijen</i></b>
	<b>€</b>
<b><i>Stand per 1 januari 2022</i></b>	0
Mutatie	210.245
Aandeel in het resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	(210.245)
<b><i>Stand per 31 december 2022</i></b>	<b>0</b>

### **33. Vorderingen**

De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

### **34. Belastingen en premies sociale verzekeringen**

	<b><u>31-12-2022</u></b>	<b><u>31-12-2021</u></b>
	€	€
Omzetbelasting	3	4

### **35. Overige vorderingen en overlopende activa**

	<b><u>31-12-2022</u></b>	<b><u>31-12-2021</u></b>
	€	€
Overlopende activa	3.629	12.326

### **36. Liquide middelen**

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

### 37. Stichtingsvermogen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Stand per 1 januari	1.912.460	1.902.377
Resultaat na belastingen	(396.149)	10.083
Stand per 31 december	<u>1.516.311</u>	<u>1.912.460</u>

De reserves worden intern aangehouden op de volgende wijze:

- Vrije reserve van € 965.074 (2021: € 1.391.601).
- Niet-vrije reserve legaat van € 551.237 (2021: € 520.859).

	<i>Vrije reserve</i>	<i>Niet-vrije reserve legaat</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
Stand per 1 januari	1.391.601	520.859	1.912.460
Toevoeging	0	30.378	30.378
Onttrekking	(426.527)	0	(426.527)
Stand per 31 december	<u>965.074</u>	<u>551.237</u>	<u>1.516.311</u>

### 38. Voorzieningen

Het verloop van de voorzieningen is als volgt:

	<u><i>Voorziening deelneming</i></u>
	€
Stand per 1 januari 2022	121.106
Mutatie voorziening aandeel in groepsmaatschappijen	210.246
Stand per 31 december 2022	<u>331.352</u>

### 39. Langlopende schulden

	<i>Stand per</i> 31-12-2022	<i>Aflossingsver-</i> <i>plichting</i> 2023	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 1 jaar</i>	<i>Resterende</i> <i>looptijd</i> <i>&gt; 5 jaar</i>
	€	€	€	€
Financiële leaseverplichting I	52.462	23.317	29.145	0
Financiële leaseverplichting II	116.191	37.252	78.939	0
	<u>168.653</u>	<u>60.569</u>	<u>108.084</u>	<u>0</u>

Voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie is een financiële leaseverplichting aangegaan. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 3,89% per jaar. Aflossing vindt plaats in 72 termijnen van € 1.943.

Voor de lease van de IT werkplek is in 2021 een financiële leaseverplichting aangegaan voor een bedrag van € 217.740. Het rentepercentage van het leasecontract bedraagt 15,4% per jaar. Aflossing vindt plaats in 60 termijnen van € 3.146.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

### 40. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

### 41. Schulden aan groepsmaatschappijen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Groepsmaatschappijen	<u>413.781</u>	<u>163.293</u>

Over de rekening-courantverhoudingen wordt een rente over het gemiddeld saldo berekend welke overeenkomt met de rente voor middellange termijn. De overige bepalingen omtrent aflossing en zekerheden zijn vastgelegd in een overeenkomst. De rente bedraagt in 2022 2,5% (2021: 2,5%).

### 42. Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Investeringsverplichting	202.808	0
Reservering accountantskosten	31.400	34.054
Donaties	23.500	0
Overlopende passiva	1	9.034
	<u>257.709</u>	<u>43.088</u>



---

### **43. Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen**

#### **43.1. (Meerjarige) financiële verplichtingen**

Op 14 maart 2013 is een notariële overeenkomst afgesloten met de Staat der Nederlanden inzake de erfpacht van het terrein in de akte genoemd "Parc Spelderholt" te Beekbergen met een looptijd van 30 jaar, eindigend op 31 december 2032. De jaarlijkse canon bedraagt € 327.000 (2021: € 327.000) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Stichting Parc Spelderholt is een huurovereenkomst aangegaan met Holding Spelderholt B.V. voor de huur van onroerende zaken. De huur is aangegaan op 1 januari 2013 en is voor onbepaalde tijd. De huurprijs bedraagt de afschrijving vermeerderd met 2,5% (2021: 2,5%) van het gemiddeld geïnvesteerde vermogen. De administratiekosten worden jaarlijks bepaald aan de hand van een vast te stellen percentage 2022: 3,5% over geïnvesteerde vermogen (2021: 3,5% en deze wordt verhoogd met doorbelasting van beheerskosten).

#### **43.2. Aansprakelijkheid bij een fiscale eenheid**

Stichting Parc Spelderholt vormt een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting met haar groepsmaatschappijen.

Op grond van de Invorderingswet is de stichting en de met haar gevoegde dochterondernemingen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor terzake door de combinatie verschuldigde belasting.

Stichting Parc Spelderholt verrekent de verschuldigde belasting met haar groepsmaatschappijen in rekening-courant.

### **44. Gemiddeld aantal werknemers**

Gedurende het jaar 2022 waren geen werknemers in dienst van de stichting (2021: 0,0).

### **45. Voorstel winstbestemming**

De directie stelt na de verkregen goedkeuring van de Raad van Toezicht voor om het verlies over 2022 ad € 396.149 als volgt te onttrekken aan het stichtingsvermogen:

- een toevoeging aan de niet-vrije reserve van € 30.378;
- een onttrekking aan de vrije reserve van € 414.576.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de balans per 31 december 2022 verwerkt.

---

Beekbergen, 24 mei 2023  
Stichting Parc Spelderholt

De directie,

De Raad van Toezicht,

A.G.J.M. Fritschy

De heer mr. B. Staal, voorzitter/secretaris

Mevrouw I.J.M. Vasterman

Mevrouw C.A. Maessen-Brand

De heer dr. ir. H.P.M. Kivits

De heer F.W. Tuinstra

Goedgekeurd in de vergadering van de Raad van Toezicht / Raad van Commissarissen d.d. 24 mei 2023.

---

## ***Overige gegevens***

---

### ***Statutaire regeling inzake de winstbestemming***

In artikel 2.3 is bepaald dat: "de Stichting beoogt niet het maken van winst" en in artikel 7.3b van de statuten is bepaald dat de vaststelling door de Directie is onderworpen aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht.